



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshin.nnov@yandex.ru

arshin-nnru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

земельного участка с кадастровым номером

52:27:0090022:3084, расположенного по адресу:

**Нижегородская область, Лысковский муниципальный
округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок
102В**

Заказчик: ООО «МИЛК»

2.2 ТОМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
ПМТ-009/2025

2025 г.



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshin.nnov@yandex.ru

arshin-nn.ru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

Согласовано

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
земельного участка с кадастровым номером
52:27:0090022:3084, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Лысковский муниципальный
округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в**

Заказчик: ООО «МИЛК»

2.2 ТОМ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
ПМТ-008/2025

Директор

Таранкова О.Е.

Главный инженер проекта

Таранкова О.Е.

2025 г.

Взм. инв. №

Подп. и дата.

Инв. № подл.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Нижегородской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682	
Кадастровый номер:	52:27:0090022:3084
Номер кадастрового квартала:	52:27:0090022
Дата присвоения кадастрового номера:	05.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация , Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102в
Площадь:	4209 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	1765338.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:27:0090022:805, 52:27:0090022:3095
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	52:27:0090022:1780; 52:27:0090022:1782
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Пищевая промышленность
Сведения о кадастровом инженере:	Сухов Дмитрий Валентинович, СНИЛС 070-164-325 25, договор на выполнение кадастровых работ от 11.08.2022 № 288/27-2022, дата завершения кадастровых работ: 19.08.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:27-6.382 от 11.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: III пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка ООО «Милк», расположенного на южной окраине г.Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 12.10.2020, номер решения: 319-396/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области</p> <p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 52:27-6.379 от 10.03.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», вид/наименование: III пояс зоны санитарной охраны водозабора МУП "Лысковокоммунсервис", расположенного на реке Валава в г. Лысково Нижегородской области, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 17.12.2020, номер решения: 319-453/20П/од, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО "Милк", расположенного на южной окраине г. Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области" от 12.10.2020 № 319-396/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО "Милк", расположенного на южной окраине г. Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области" от 12.10.2020 № 319-396/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
		<p>кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозабора МУП "Лысковокоммунсервис", расположенного на реке Валава в г. Лысково Нижегородской области" от 17.12.2020 № 319-453/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 27.11.2019 № 04-152 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО "Милк", расположенного на южной окраине г. Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области" от 12.10.2020 № 319-396/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области.</p>	
Получатель выписки:		Лазарева Ольга Александровна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МИЛК", 5261107893	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Милк", ИНН: 5261107893, ОГРН: 1165275053624
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:27:0090022:3084-52/279/2022-1 05.09.2022 12:33:15
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

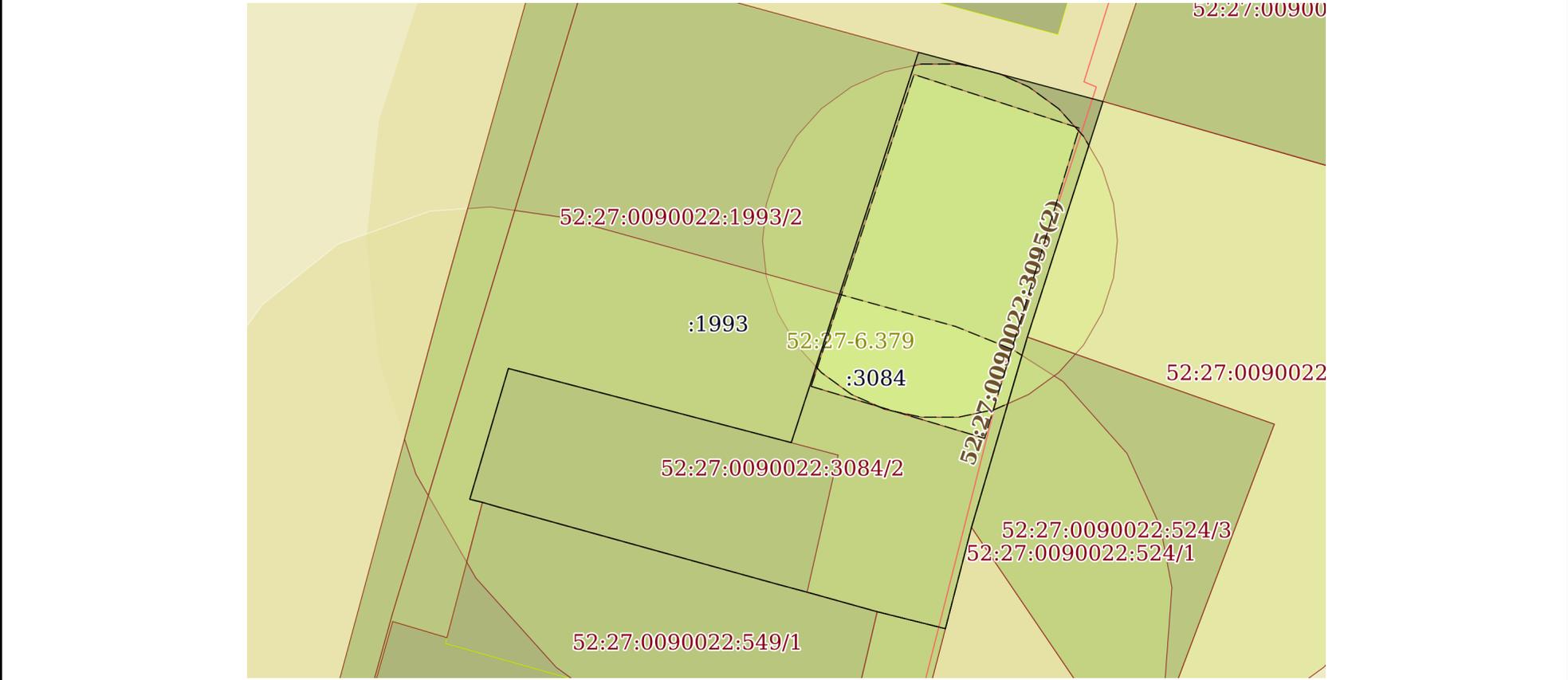
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 18

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682

Кадастровый номер: 52:27:0090022:3084

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°40.6'	49.45	данные отсутствуют	52:27:0090022:1993	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18°3.1'	69.39	данные отсутствуют	52:27:0090022:1993	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	104°55.6'	32.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	197°48.4'	41.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	52:27:0090022:536	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	206°33.9'	0.02	данные отсутствуют	52:27:0090022:524	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	196°21.5'	33.52	данные отсутствуют	52:27:0090022:524	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	194°28.1'	17.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	283°58.7'	11.88	данные отсутствуют	52:27:0090022:1993	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	285°34.4'	12.29	данные отсутствуют	52:27:0090022:549	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	284°53.8'	5.33	данные отсутствуют	52:27:0090022:549	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	285°28.3'	25.94	данные отсутствуют	52:27:0090022:549	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	285°27.0'	22.9	данные отсутствуют	52:27:0090022:549	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	286°22.0'	2.8	данные отсутствуют	52:27:0090022:549	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	283°35.8'	2.21	данные отсутствуют	52:27:0090022:1993	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.1	16°27.2'	23.05	данные отсутствуют	52:27:0090022:1993	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	

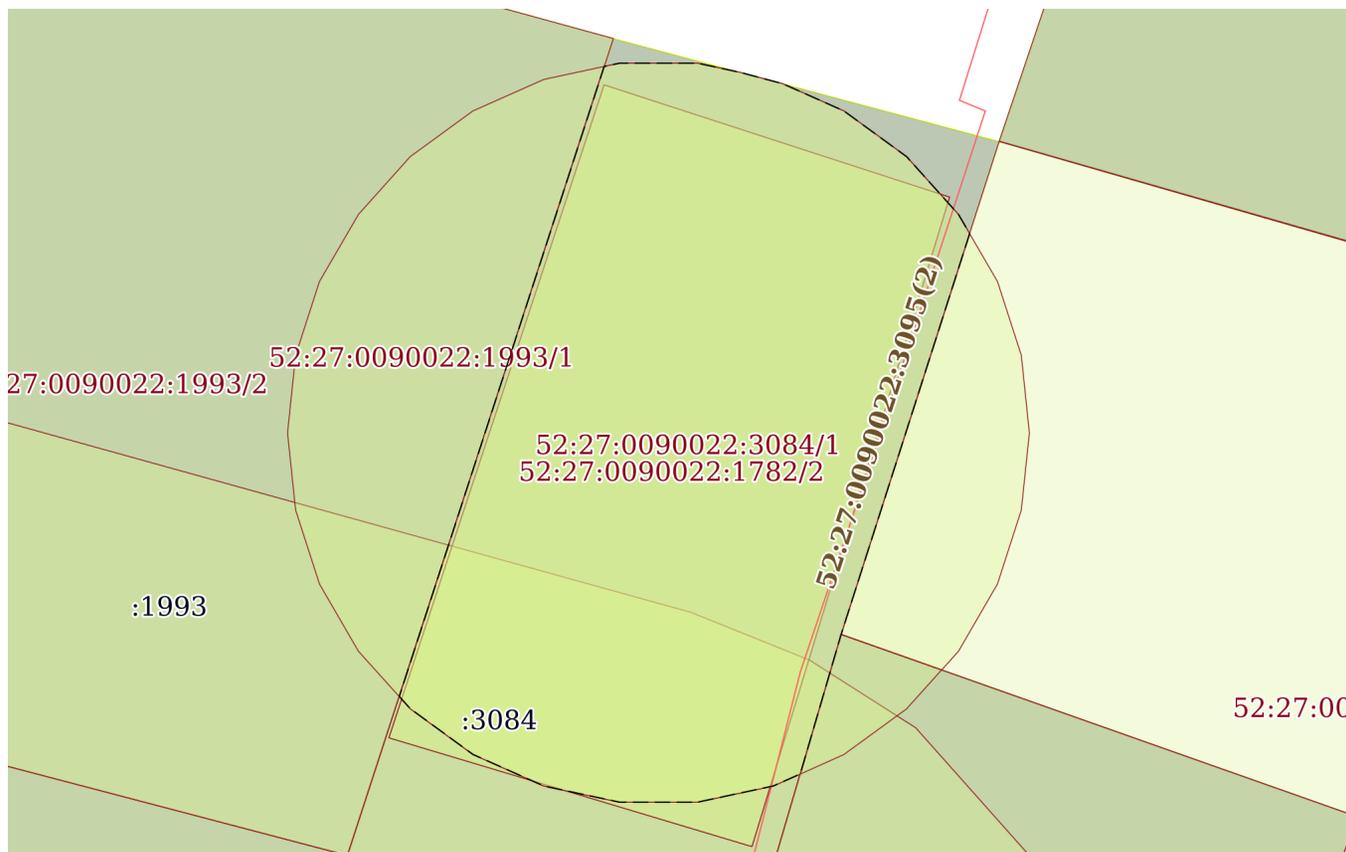
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-52, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494395.7	2279573.17	-	0.1
2	494383.17	2279621.01	-	0.1
3	494449.14	2279642.51	-	0.1
4	494440.82	2279673.72	-	0.1
5	494401.03	2279660.94	-	0.1
6	494401.01	2279660.93	-	0.1
7	494368.85	2279651.49	-	0.1
8	494351.72	2279647.07	-	0.1
9	494354.59	2279635.54	-	0.1
10	494357.89	2279623.7	-	0.1
11	494359.26	2279618.55	-	0.1
12	494366.18	2279593.55	-	0.1
13	494372.28	2279571.48	-	0.1
14	494373.07	2279568.79	-	0.1
15	494373.59	2279566.64	-	0.1
1	494395.7	2279573.17	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 52:27:0090022:3084/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

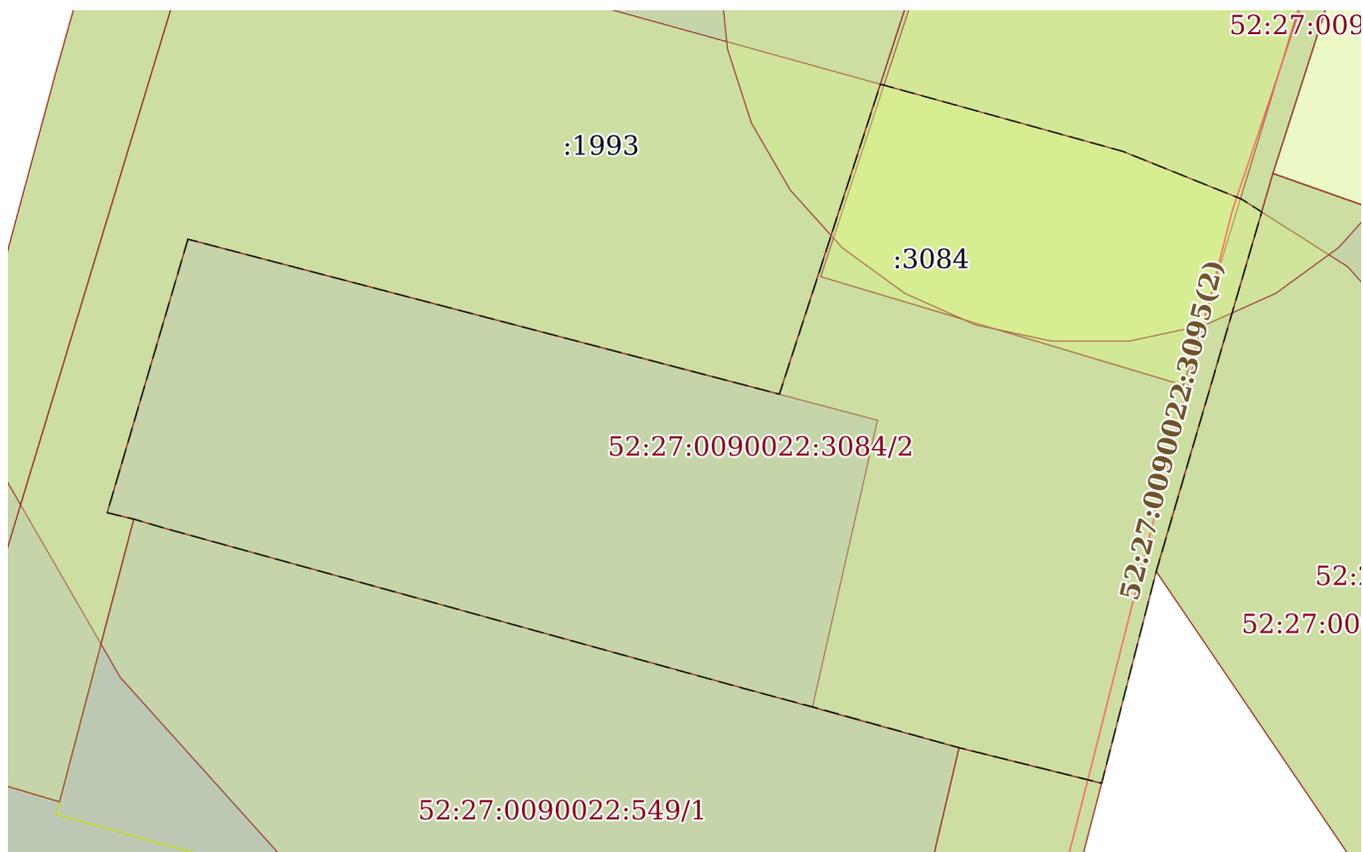
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682

Кадастровый номер:

52:27:0090022:3084

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 52:27:0090022:3084/2



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

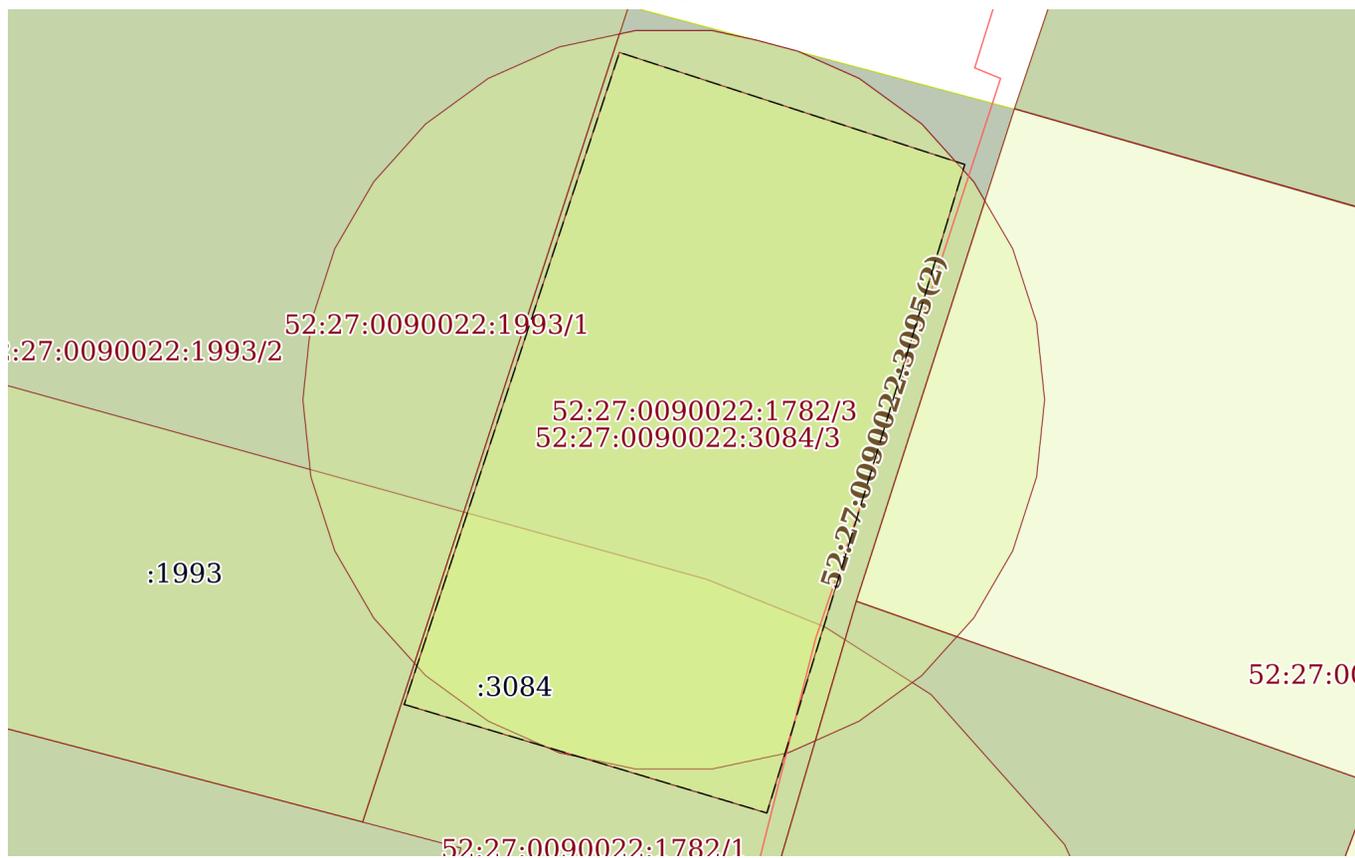
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682

Кадастровый номер:

52:27:0090022:3084

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 52:27:0090022:3084/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
52:27:0090022:3084/1	1828	52:27-6.381
52:27:0090022:3084/2	2804	52:27-6.174
52:27:0090022:3084/3	1654	52:27-6.380
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО "Милк", расположенного на южной окраине г. Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области" от 12.10.2020 № 319-396/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:27-6.382; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка ООО «Милк», расположенного на южной окраине г.Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО "Милк", расположенного на южной окраине г. Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области" от 12.10.2020 № 319-396/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:27-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: II пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка ООО «Милк», расположенного на южной окраине г.Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны санитарной охраны водозабора МУП "Лысковокоммунсервис", расположенного на реке Валава в г. Лысково Нижегородской области" от 17.12.2020 № 319-453/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:27-6.379; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: III пояс зоны санитарной охраны водозабора МУП "Лысковокоммунсервис", расположенного на реке Валава в г. Лысково Нижегородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 27.11.2019 № 04-152 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах санитарно-защитной зоны в целях: 1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организации отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства 2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682			
Кадастровый номер:		52:27:0090022:3084	
		сырья, воды и продукции, в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 52:27-6.174; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона объекта ООО "Милк" (Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 102, кадастровый номер 52:27:0090022:549; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон санитарной охраны водозаборного участка ООО "Милк", расположенного на южной окраине г. Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области" от 12.10.2020 № 319-396/20П/од выдан: Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков в границах зон санитарной охраны водозабора, установлены частью 1 статьи 43 и пунктом 1 части 3 статьи 44 Водного кодекса Российской Федерации, подпунктом 14 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации. Мероприятия и режим хозяйственного использования территорий в границах зон санитарной охраны водозабора определены пунктом 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»; Реестровый номер границы: 52:27-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: I пояс зоны санитарной охраны водозаборного участка ООО «Милк», расположенного на южной окраине г.Лысково Лысковского муниципального округа Нижегородской области; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682

Кадастровый номер: 52:27:0090022:3084

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 52:27:0090022:3084/1

Система координат МСК-52, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494396.01	2279625.2	-	-
2	494446.88	2279641.77	-	-
3	494447.15	2279643.04	-	-
4	494447.15	2279649.3	-	-
5	494446.4	2279652.79	-	-
6	494445.49	2279656.21	-	-
7	494443.29	2279661.16	-	-
8	494439.6	2279666.23	-	-
9	494434.93	2279670.43	-	-
10	494433.38	2279671.33	-	-
11	494401.03	2279660.94	-	-
12	494401.01	2279660.93	-	-
13	494389.75	2279657.63	-	-
14	494388.78	2279655.44	-	-
15	494387.47	2279649.3	-	-
16	494387.47	2279643.04	-	-
17	494388.78	2279636.89	-	-
18	494391.33	2279631.16	-	-
19	494395.02	2279626.09	-	-
1	494396.01	2279625.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682

Кадастровый номер:

52:27:0090022:3084

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 52:27:0090022:3084/2

Система координат МСК-52, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494395.7	2279573.17	-	-
2	494383.17	2279621.01	-	-
3	494408.23	2279629.18	-	-
4	494402.8	2279648.79	-	-
5	494398.94	2279658.39	-	-
6	494397.9	2279660.02	-	-
7	494368.85	2279651.49	-	-
8	494351.72	2279647.07	-	-
9	494354.59	2279635.54	-	-
10	494357.89	2279623.7	-	-
11	494359.26	2279618.55	-	-
12	494366.18	2279593.55	-	-
13	494372.28	2279571.48	-	-
14	494373.07	2279568.79	-	-
15	494373.59	2279566.64	-	-
1	494395.7	2279573.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 18

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45309682

Кадастровый номер:

52:27:0090022:3084

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 52:27:0090022:3084/3

Система координат МСК-52, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	494392.68	2279624.36	-	-
2	494445.39	2279641.77	-	-
3	494436.33	2279669.7	-	-
4	494383.9	2279653.7	-	-
1	494392.68	2279624.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«АРШИН»

Юридический адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Мануфактурная, д. 14, помещ. 2, офис 404
Почтовый адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная,
д. 14, помещ. 2, офис 404
Тел. 8(831)218-11-77, эл. почта: arshin.nnov@yandex.ru
ОКПО 37630888, ОГРН 1145259002723, ИНН/КПП 5259111853/525701001

Заказчик: ООО «Милк»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий

на объекте:

«Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская
область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102»

10-25-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г. Нижний Новгород - 2025 г

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРШИН»**

Юридический адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород,
ул. Мануфактурная, д. 14, помещ. 2, офис 404
Почтовый адрес: 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная,
д. 14, помещ. 2, офис 404
Тел. 8(831)218-11-77, эл. почта: arshin.nnov@yandex.ru
ОКПО 37630888, ОГРН 1145259002723, ИНН/КПП 5259111853/525701001

Заказчик: ООО «Милк»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий

на объекте:

**«Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская
область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102»**

10-25-ИГДИ

Директор

_____ **О.Е. Таранкова**

г. Нижний Новгород - 2025 г

1. Общие сведения

Данный технический отчет содержит сведения о видах, объемах, методиках и технологиях инженерно-геодезических изысканий, выполненных по объекту: «Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102».

Заказчик: ООО «Милк».

Исполнитель: ООО «Аршин».

Основания для производства работ: Техническое задание (Приложение А), Программа инженерно-геодезических изысканий (Приложение Б).

Выписка из реестра членов СРО, рег.№ члена СРО: И-027-005259111853-0108 (Приложение В).

Свидетельства о поверке средств измерений: получены в соответствии с установленным порядком (Приложение Г).

Местоположение участка работ: РФ, Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, д.102.

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение информации о ситуации и рельефе на участке работ, уточнение пространственного положения наземных и подземных коммуникаций для создания достоверного топографического плана местности в масштабе 1:500 и сечением рельефа через 0.5 м в системе координат МСК-52 и Балтийской системе высот 1977 г.

Полевые работы: выполнены в феврале 2025 г., исполнители: инженер – геодезист Таранков Д.Ю., техник Милехин Д.В.

Камеральные работы выполнены в феврале 2025 г., обработку геодезических измерений, создание рабочей документации выполнил инженер – геодезист Таранков Д.Ю.

2. Краткая физико-географическая характеристика района

Объект изысканий находится на территории г. Лысково, Лысковского района Нижегородской области. Город расположен на правом берегу реки Волги, в 89 км к востоку от Нижнего Новгорода на федеральной автомагистрали М7 «Волга».

Объект представляет собой застроенную территорию с инженерными коммуникациями. Рельеф равнинный, без резких перепадов высот, с понижением высот с северо-запада на юго-восток. Растительность представлена луговой растительностью, лиственными и хвойными деревьями. Водные объекты отсутствуют.

Климатическая характеристика.

В г. Лысково преобладает умеренно континентальный климат. Зимы умеренно холодные и продолжительные. Средняя температура января составляет -9,2 °С. Лето недолгое и умеренно

Инв. №	№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	---------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата
------	---------	------	---	---------	------

10-25-ИГДИ-Т

Лист

3

теплое. Средняя температура июля составляет +19,5 °С. Средняя годовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 4.3°С.

3. Топографо-геодезическая изученность

Категория сложности работ – II, III согласно СБЦ на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания, Москва, 2014 г.

На территорию участка работ имеются спутниковые снимки.

Для выполнения инженерных изысканий были получены координаты исходных пунктов в системе координат МСК-52 и высоты в Балтийской системе 1977 г.

Данные и положение пунктов ГГС приведены в приложениях Д, Е. Исходные пункты обследованы, возможность их использования в работе установлена (Приложение Ж).

4. Инженерно-геодезические изыскания

Все геодезическое оборудование сертифицировано для применения в качестве средства измерений на территории РФ, прошло метрологическую аттестацию и имеет поверочные свидетельства установленного образца (Приложение Г).

В процессе полевых работ велась надлежащая полевая документация (абрисы, схемы, журнал), хранящаяся в папке постоянного хранения в архиве.

При производстве полевых работ было выполнено обследование ближайших к районам работ пунктов триангуляции, которые планировалось использовать в качестве исходных. В состав работ по обследованию входило:

1. Поиск пунктов на местности с использованием спутниковых навигаторов;
2. Осмотр пунктов и выяснение состояния центров и внешнего оформления;
3. Составление ведомости обследования пунктов.

Всего на настоящем объекте обследовано 6 пунктов триангуляции. По результатам обследования все пункты сохранились в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве геодезической основы при топографо-геодезических работах различного назначения.

Ведомость результатов обследования исходных пунктов дана в приложении Ж.

Измерение и обработка векторов производились в соответствии с прилагаемыми к спутниковой геодезической аппаратуре руководствами.

При уравнивании геодезических измерений соблюдались следующие этапы обработки:

1. Предварительное вычисление всех векторов, входящих в геодезическую сеть.

2. Оценка жесткости сети:

- наличие висячих векторов;

- наличие необходимых связей определяемых пунктов с исходными и с соседними определяемыми пунктами;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись

- участие исходных пунктов в геодезических построениях, соответствующих общепринятым фигурам пространственной триангуляции (геодезический четырехугольник, центральная система, вставка пункта в треугольник).

3. Уравнивание свободной сети (без учета ошибок исходных данных):

- отбраковка и последовательное исключение из уравнивания векторов, которые по своим параметрам (высокий вес, выбросы) не согласуются с характеристиками большинства векторов, входящих в сеть; отбраковка и последовательное исключение из уравнивания векторов, которые вызывают недопустимые замыкания (в плане или по высоте) замкнутых фигур (в данном случае - треугольников);

- выяснение причин отбраковки векторов и установление возможности их использования в последующем уравнивании.

4. Принудительное уравнивание (с учетом ошибок исходных данных):

- повторная отбраковка и последовательное исключение из уравнивания векторов, вызывающих недопустимые среднеквадратические ошибки определяемых пунктов.

Постобработка спутниковых наблюдений и уравнивание спутниковой геодезической сети выполнены на персональном компьютере в программном комплексе «CREDO_DAT».

При выполнении свободного уравнивания из дальнейшей обработки были исключены отдельные векторы с недопустимо высоким весом, измеренные с грубой средней квадратической ошибкой, не прошедшие тест на замыкание треугольников.

Принудительное уравнивание (с учетом ошибок исходных данных) производилось с подключением значений координат и высот исходных пунктов триангуляции. Высота пункта триангуляции принималась в уравнивание в качестве исходной только в том случае, если была получена ранее из геометрического нивелирования.

Полученные координаты пунктов перевычислены в местную систему координат при помощи программы «CREDO_DAT».

4.1 Топографическая съемка

На участке работ топографическая съемка была выполнена в режиме RTK в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м.

Где было возможно осуществить беспрепятственный прием навигационных сигналов от СНС «GPS» и «ГЛОНАСС» топографические работы выполнялись с использованием спутниковых геодезических приемников Galaxy G1 Plus, рег.номер 74464-19, в режиме RTK относительных спутниковых наблюдений, способом Stop&Go. Наблюдения при определении координат и высот съемочных точек в режиме RTK выполнялись с соблюдением следующих условий:

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	10-25-ИГДИ-Т	Лист
							5

- дискретность записи измерений – 1 сек.;
- период наблюдений на точке – 10 сек.;
- маска по возвышению – 10°;
- допустимый коэффициент снижение точности измерения за геометрию пространственной засечки – PDOP [5 ед.;
- количество одновременно наблюдаемых спутников – не менее 6;
- плановая ошибка по внутренней сходимости – 20 мм.;
- высотная ошибка по внутренней сходимости – 15 мм.;
- погрешность измерения высоты антенны ± 3 мм.

Определение пикетов без прохождения "инициализации" не допускался.

При использовании данного метода использовались два или более спутниковых геодезических приемника, причем один неподвижный устанавливался над исходным пунктом изыскательской опорной сети, осуществлял сбор навигационных данных, выступая в качестве референсной базовой станции. В процессе наблюдения на референсной базовой станции, навигационным компьютером спутникового геодезического приемника формировались поправки с использование известных координат и высот пункта опорной изыскательской сети и вычисленных, на каждую эпоху, координат и высот этого же пункта по данным спутниковых наблюдений. Совместно с геодезическим приемником на референсном пункте было установлено модемное передающее оборудование - спутниковый GNSS-приемник Galaxy G1 Plus, рег.номер 74464-19, с использованием которого осуществлялась радиопередача корректирующих поправок в формате CMR+ на подвижные спутниковые геодезические приемники, внутренний модем которых принимал данные поправки. Далее навигационный компьютер подвижного приемника, имея вычисленные координаты, высоту и поправку на заданную эпоху вычислял свое точное местоположение на эту эпоху.

Обработка результатов спутниковых наблюдений производилась в ПО «CREDO_DAT».

Схема привязки базовой станции приведена в Приложении И.

При съемке показаны контуры, предметы местности и коммуникации, попадающие в границы съемки. На станциях составлены абрисы, в которых показаны пикеты, ситуация, а также структурные линии рельефа местности, направление скатов.

Подземные коммуникации сняты по выходам и сторожкам с последующим согласованием и уточнением положения на плане по исполнительным схемам с балансодержателями коммуникаций (приложение Н).

Полнота и правильность нанесения подземных коммуникаций проверены и уточнены в эксплуатирующих организациях:

1. ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Сергаче;

Инв. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	10-25-ИГДИ-Т	Лист 6
------	---------	------	---	---------	------	--------------	-----------

Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП-11-104-97 г.
3. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП-11-104-97 г. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. ПНИИИС 2001 г.
4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП-11-104-97 г.
5. ГКИНП 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS.
6. Строительная климатология СНиП 23-01-99.
7. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500.
8. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99.
9. Условные знаки для планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК 1989 г.
10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУГК ПТБ-88.

Составил _____ Таранкова О.Е.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	10-25-ИГДИ-Т	

Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на производство инженерно-геодезических изысканий**

Наименование объекта: «Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102».

Местоположение и границы района (участка) строительства: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102



**1. Инженерно-геодезические изыскания
1.1. Топографическая съемка площадок**

Наименование работ	Объем (ориентиров.)	Дополнительные (особые) требования (система координат и высот, координирование и т.п.)
Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м	3,2 Га	В электронном виде: формат DXF, pdf

Инв. № подл. Подпись и дата
Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	

10-25-ИГДИ-П

Копия программы на производство инженерно-геодезических изысканий

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДЕНО»

Директор ООО «Милк»

Директор ООО «Аршин»

_____ Лазарева О.А.
М.П.

_____ Таранкова О.Е.
М.П.

«___» _____ 2025 г.

«___» _____ 2025 г.

ПРОГРАММА

инженерно-геодезических изысканий

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Наименование объекта	«Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102»
2	Месторасположение объекта	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 102
3	Заказчик	ООО «Милк» 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д. 26, офис 805 ИНН 5261107893 КПП 526001001
4	Исполнитель	ООО «Аршин» 603086, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Мануфактурная, д. 14, помещ. 2, офис 404 ИНН 5259111853 КПП 525701001 рег. № члена СРО «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве»: И-027-005259111853-0108
5	Краткая физико-географическая характеристика района	Объект изысканий находится на территории г. Лысково, Лысковского района Нижегородской области. Город расположен на правом берегу реки Волги, в 89 км к востоку от Нижнего Новгорода на федеральной автомагистрали М7 «Волга». Объект представляет собой застроенную территорию с инженерными коммуникациями. Рельеф равнинный, без резких перепадов высот, с понижением высот с северо-запада на юго-восток. Растительность представлена луговой растительностью, лиственными и хвойными деревьями. Водные объекты отсутствуют.
6	Виды и объемы работ	1. Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м, в соответствии с Техническим заданием. Система координат МСК-52 Система высот – Балтийская 1977г. 2. Создание инженерно-топографического плана М 1:500 в цифровом виде и на бумажном носителе. 3. Передача в установленном порядке отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ИСОГД. Объем работ – 3.2 га (ориентировочно).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

7	Состав работ	<ul style="list-style-type: none"> - Сбор и обработка топографо-геодезических, картографических и других материалов и данных, находящихся в государственных федеральных, территориальных и ведомственных фондах. - Рекогносцировочные обследования территории и комплекс полевых работ в составе инженерно-геодезических изысканий. - Топографическая съемка в М 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м - Обработка полевых материалов и данных с оценкой точности полученных результатов, с необходимой для проектирования информацией об объектах, элементах ситуации и рельефа местности, о подземных и надземных сооружениях с указанием их технических характеристик. - Подземные коммуникации проверяются и проводится согласование и уточнение положения на плане по исполнительным схемам с балансодержателями коммуникаций. - Создание цифрового инженерно-топографического плана М 1:500. - Составление и передача заказчику технического отчета (пояснительной записки) с приложениями по результатам выполненных инженерно-геодезических изысканий (в графической, цифровой форме). - Передача в установленном порядке отчетных материалов выполненных инженерно-геодезических изысканий в ИСОГД.
8	Дополнительные требования	Закрепление пунктов съемочного обоснования, определяемых с помощью спутниковых измерений, знаками долговременной сохранности не требуется.
9	Требования по технике безопасности	ПТБ-88
10	Геодезическое обеспечение	Приборы и оборудование: спутниковые GNSS-приемники Galaxy G1 Plus, рег.номер 74464-19 Программное обеспечение: программный комплекс «CREDO», программный комплекс AutoCAD.
11	Нормативные документы	<ol style="list-style-type: none"> 1. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. 2. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП-11-104-97 г. 3. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП-11-104-97 г. Часть II. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства. ПНИИИС 2001 г. 4. Инженерно-геодезические изыскания для строительства СП-11-104-97 г. 5. ГКИНП 02-262-02 Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. 6. Строительная климатология СНиП 23-01-99. 7. ГКИНП-02-033-82 Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. 8. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКИНП (ГНТА) 17-004-99. 9. Условные знаки для планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ГУГК 1989 г. 10. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах ГУГК ПТБ-88.
12	Отчетные материалы и сроки их представления	<p>Состав документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Технический отчет в бумажном виде и в электронном виде на диске в формате *.pdf. - Топографический план масштаба 1:500 в форматах DXF, *.pdf в цифровой форме на диске и в бумажном виде. <p>Срок представления – согласно договорным отношениям.</p>

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

5259111853-20250423-1643

(регистрационный номер выписки)

23.04.2025

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Аршин"

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1145259002723

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	5259111853
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Аршин"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Аршин"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	603086, Россия, Нижегородская область, Нижний Новгород, Мануфактурная, 14, а, 407
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая ассоциация «Объединение инженеров-изыскателей в строительстве» (СРО-И-027-03032010)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-027-005259111853-0108
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	30.06.2017
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 30.06.2017	Нет	Нет



1

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГ ДИ-Т

Лист

13

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	22.10.2024
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
5. Фактический совокупный размер обязательств		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский

2



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГ ДИ-Т

Лист

14

Свидетельство о поверке средств измерений

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/14-08-2024/362902348
Действительно до
13 августа 2025 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер
GALAXY G1 Plus, рег. номер 74464-19
в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер SG11BC133379718EDA
заводской (серийный) номер или обозначение шифра обозначения

в составе _____
поверено **в полном объеме**
наименование органа, региона, дата поверки измерений, на которых поверено средство измерений
МП АПМ 82-18
или, которые включены на поверку
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

в соответствии с МП АПМ 82-18
с применением эталонов: 3.2. ГСХ.0007.2017, 81552.21.ЗР.00327824
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения

при следующих значениях влияющих факторов:
температура 21,5 °С,
относительная влажность 40 %, атм. давление 740 мм рт. ст.
параметры влияющих факторов,
при которых производится поверка, с указанием их значений

и на основании результатов поверки (периодической) поверки признано
пригодным к применению.
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИР ОЕИ: 362902348

Знак поверки: **2а4 ГСХ**
Директор
должность руководителя
или другого уполномоченного лица

Поверитель Петров М.А.
Уткин С.Ю.
должность поверителя

Дата поверки
14 августа 2024 г.
№ **2425612**

НАВГЕОТЕХ
ДИАГНОСТИКА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА»
Уникальный номер записи об аккредитации
в реестре аккредитованных лиц РОСС RU.0001.310380

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-ГСХ/14-08-2024/362902347
Действительно до
13 августа 2025 г.

Средство измерений Аппаратура геодезическая спутниковая
наименование типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер
GALAXY G1 Plus, рег. номер 74464-19
в федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер SG11BC133379702EDA
заводской (серийный) номер или обозначение шифра обозначения

в составе _____
поверено **в полном объеме**
наименование органа, региона, дата поверки измерений, на которых поверено средство измерений
МП АПМ 82-18
или, которые включены на поверку
наименование или обозначение документа, на основании которого выдана поверка

в соответствии с МП АПМ 82-18
с применением эталонов: 3.2. ГСХ.0007.2017, 81552.21.ЗР.00327824
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения

при следующих значениях влияющих факторов:
температура 21,5 °С,
относительная влажность 40 %, атм. давление 740 мм рт. ст.
параметры влияющих факторов,
при которых производится поверка, с указанием их значений

и на основании результатов поверки (периодической) поверки признано
пригодным к применению.
Номер записи сведений о результатах поверки в ФИР ОЕИ: 362902347

Знак поверки: **2а4 ГСХ**
Директор
должность руководителя
или другого уполномоченного лица

Поверитель Петров М.А.
Уткин С.Ю.
должность поверителя

Дата поверки
14 августа 2024 г.
№ **2425613**

Изм.	Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГДИ-Т

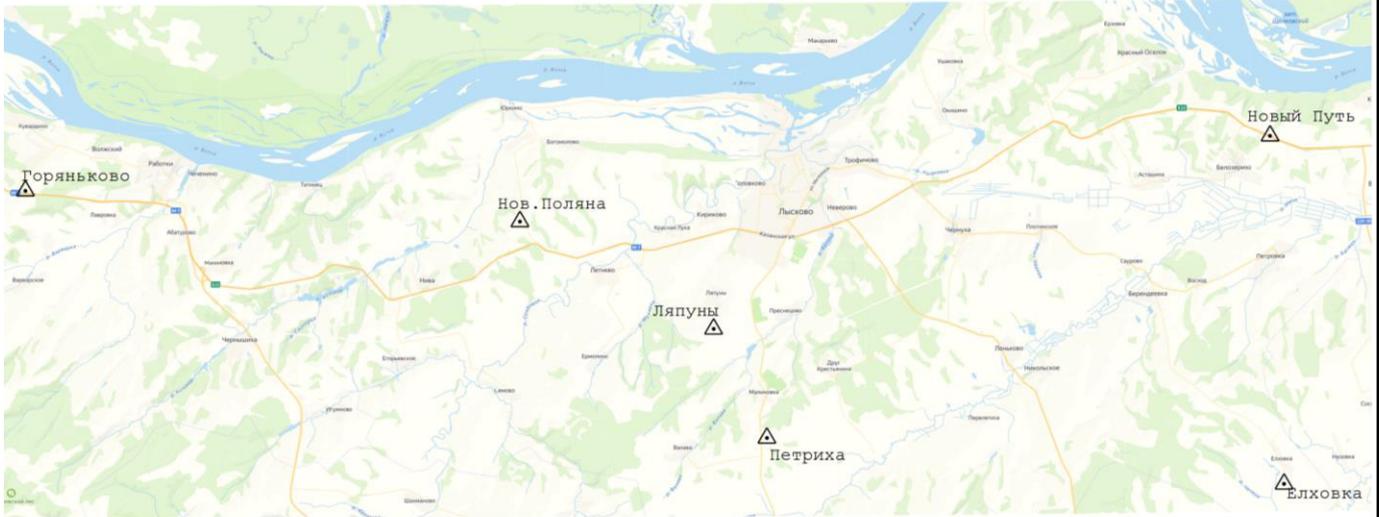
Каталог координат и высот исходных пунктов ГГС

№ п/п	Наименование пункта	Координаты		
		X, м	Y, м	H, м
1	Горяньково	497447.97	2247992.70	191.09
2	Ляпуны	491539.35	2277239.20	157.84
3	Нов.Поляна	496134.85	2269008.05	156.81
4	Петриха	486869.08	2279502.55	176.14
5	Новый Путь	499803.14	2300886.62	184.60
6	Елховка	484905.75	2301482.42	130.39

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	10-25-ИГДИ-П	Лист
							16

Картограмма топографо-геодезической изученности

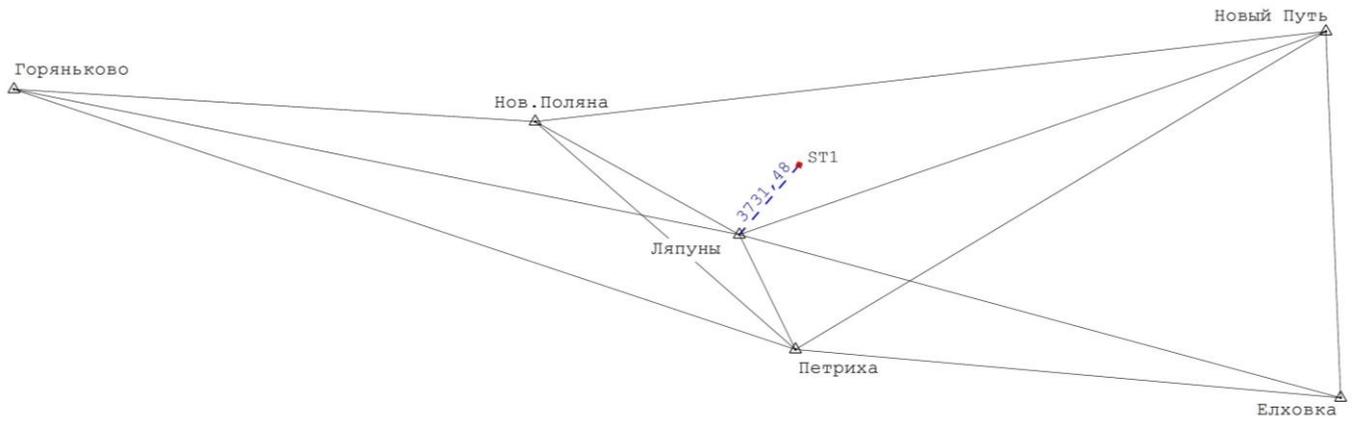


Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГДИ-П

Схема спутниковых определений для создания съемочного обоснования



Условные обозначения:

- Ляпуны  - пункт государственной геодезической сети
-  - граница территории инженерно-геодезических изысканий
-  ST1 - пункт съемочного обоснования (референсной базовой станции)
-  - измеренный вектор
- 3731,48 - расстояние от пункта ГГС до референсной базовой станции

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата	

10-25-ИГДИ-П

Лист

19

Акт приемки геодезических и топографических работ

А К Т

Приемки геодезических работ и полевого контроля

Организация, выполнившая изыскания: ООО Аршин»

03 февраля 2025 года

Мною, ГИПом Таранковой О.Е., произведены технический контроль и приемка полевых работ по топографической съемке масштаба 1:500 объекта изысканий: "Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская область, Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102».

Рассмотрены материалы обработки геодезических измерений, оформление полевой документации, выполнен визуальный контроль.

Установлено:

1. Оформление полевой документации удовлетворительное. Работы выполнены в соответствии с требованиями технического задания заказчика и нормативных документов.

Таблица 1. Виды и объемы выполненных работ

Наименование работ	Единица измерения	Объем работ
Создание инженерно-топографического плана М 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями 0.5 м	га	3,2

2. Состав исполнителей: инженер-геодезист Таранков Д.Ю., техник Милехин Д.В. Период выполнения работ февраль 2025 года.

3. Техническое оснащение: аппаратура геодезическая спутниковая Galaxy G1 Plus, рег.номер 74464-19 - 2 шт.

4.Техника безопасности (при приемке в полевых условиях): соблюдается.

5.Трудовая дисциплина (при приемке в полевых условиях): соблюдается.

6.Состояние технической документации удовлетворительное.

7.Перечень проверенных и принятых материалов:

1) Материалы обработки геодезических измерений

2) Пояснительная записка - 1 лист

3) Планы топографической съемки - электронный вид

8. Замечания и недостатки по объему и составу материалов отсутствуют.

9. Замечания по качеству материалов и их пригодности для дальнейшего использования:

использования:

1) При проверке качества выполненной съемки М 1:500 взято 80 контрольных пикетов.

Максимальное расхождение с планом составляет 0,04 м (в 5 случаях).

10. Заключение и оценка специалиста, проводившего проверку:

- Работы выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям СНиП 11-02-96, СП 11-104-97.

Техническую приемку произвел:

ГИП _____ Таранкова О.Е.

Ознакомлены:

Инженер-геодезист _____ Таранков Д.Ю.

Инв. № подл. Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГДИ-П

Лист

21

Ведомость согласований коммуникаций

№ п/п	Наименование организации	Печать согласования, подпись, пояснительный текст
1	ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» филиал в г.Сергаче	<p>Согласовано</p> <p>Газетров Сергей Иванович</p> <p>Инженер</p> <p>28.03.2025</p> <p>ООО «Газпром газораспределение Нижний Новгород» Филиал в г. Сергаче Комплексно-эксплуатационная служба в Лысковском районе</p> <p>606210, Нижегородская область, г. Лысково ул. Нестерова, д.4</p>
2	ПАО «МРСК Центра и Приволжья» филиал «Нижевоэнерго» Лысковский РЭС	<p>СОГЛАСОВАНО</p> <p>Газный инженер</p> <p>Лысковского РЭС</p> <p>Матвеев А.А.</p> <p>19.03.2025</p> <p><i>Матвеев А.А.</i></p>
3	ПАО «Ростелеком» Нижегородский филиал	<p>Согласовано</p> <p>ПНО «Ростелеком»</p> <p>Служба обслуживания ИИ</p> <p>28.03.2025</p> <p>5-31-12</p> 
4	МУП «Лысковокоммунсервис»	<p>Технологическая схема согласована</p> <p>в границах объекта коммуникаций</p> <p>МУП «Лысковокоммунсервис» кет</p> <p>г.с. Инженер Власов Н.А. 19.03.2025</p> 

Инв. № инв. №	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подпись и дата

Копии листов согласования



История изменений		Исполнитель	
№	Дата	И.О.Ф.	Подпись

Система координат ИСК-82
 Система высот Белисская 1977 года
 Высота среднего радиуса 0,5

Согласовано
 Подпись: *Григорьев*
 Должность: *Инженер*
 Организация: *ИП "Инженерное бюро"*
 Адрес: *г. Лысково, ул. Индустриальная, д. 4*

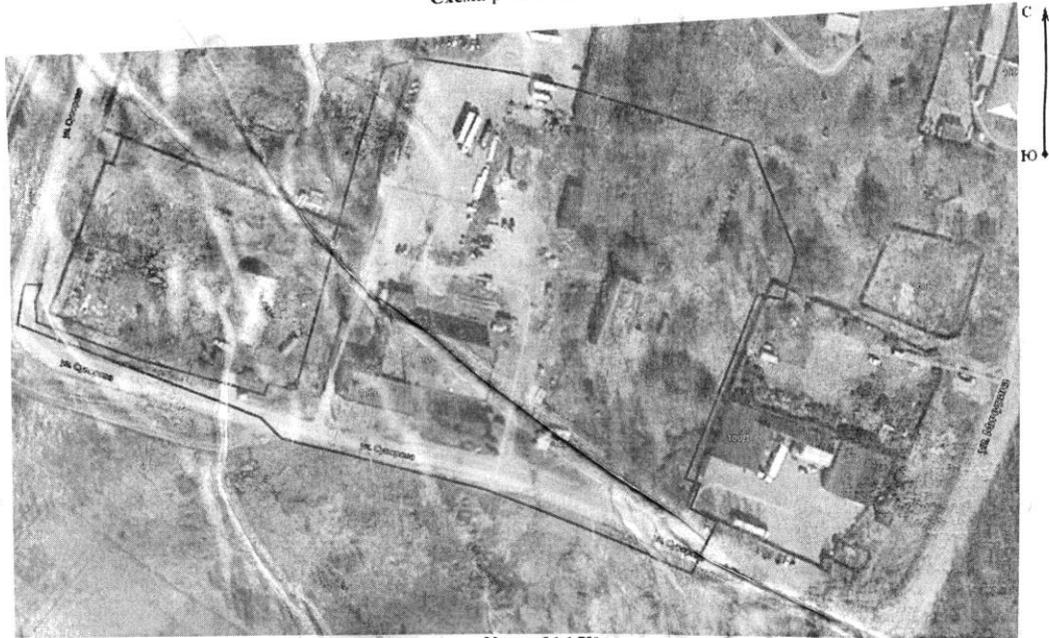
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГДИ-П

Согласовано
 П.Н.В. за разработкой
 Муфталиевым П.И.
 Сер. 83149-5-31-12

Схема расположения



Масштаб 1:1 750

Условные обозначения:

— граница объекта

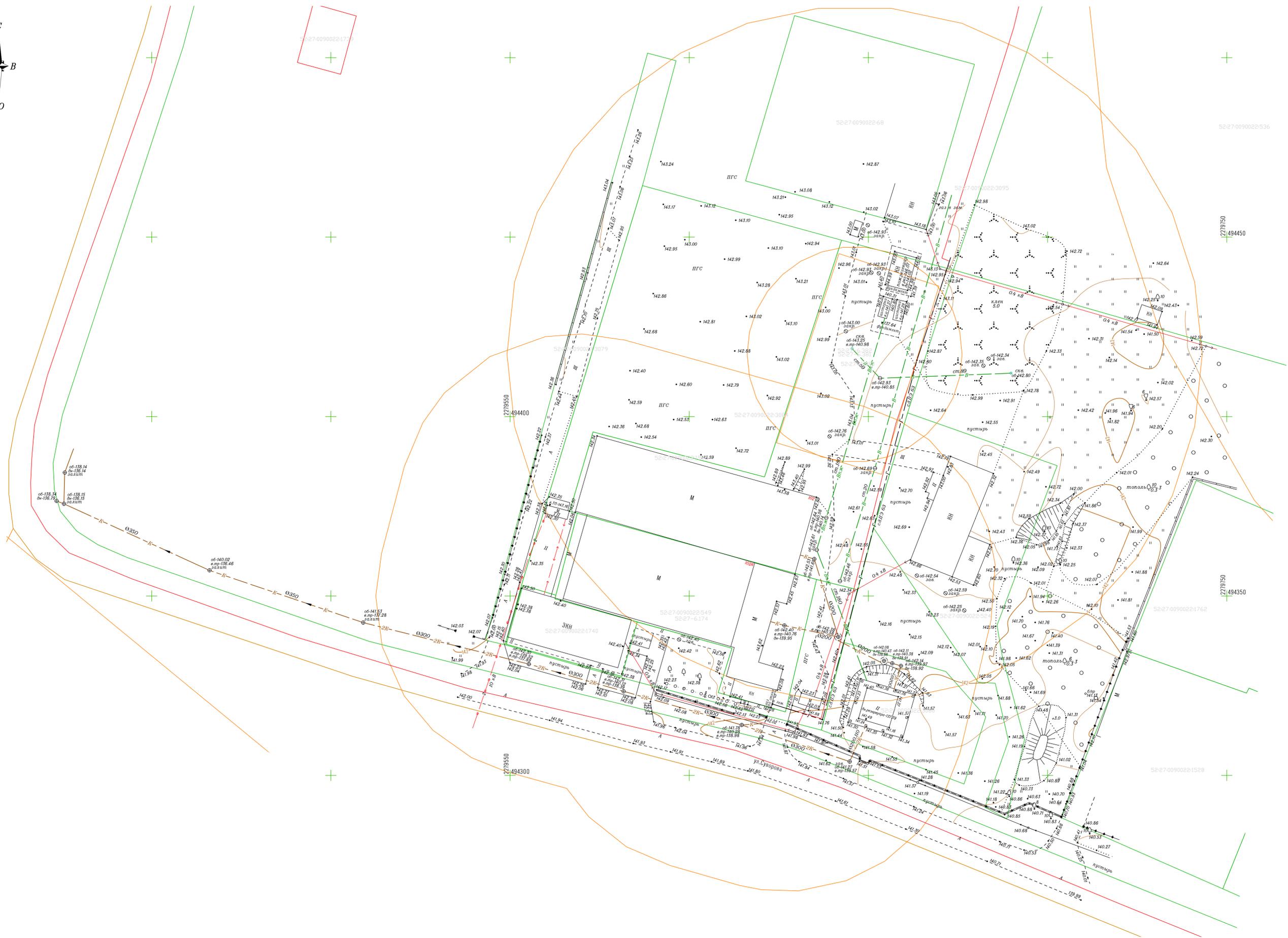
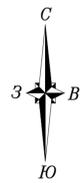
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№	Подпись	Дата

10-25-ИГДИ-П

Лист

24



Система координат МК-52
 Система высот Балтийская, 1977г.
 Высота сечения рельефа 0.5м

10-25-ИГ ДИ-П

Топографическая съемка на объекте по адресу: Нижегородская область,
 Лысковский район, г. Лысково, ул. Мичурина, 102

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Таранкова О.Е.		02.2025	П	1	1
Выполнил	Таранкова О.Е.		02.2025			
Топографический план 1:500				000 «Аршин» 2025 г.		
Формат А1						



**Администрация
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.11.2025

№ 2093

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Уставом Лысковского муниципального округа Нижегородской области, в связи с заявлением ООО «Милк» (№ Вх-129-521666/25 от 29.10.2025), администрация Лысковского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить ООО «Милк» подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в, за счет собственных средств согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в.

3. Установить срок представления документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в, в администрацию Лысковского муниципального округа Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего постановления.

4. Отделу организационно-кадровой работы администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Приволжская правда» и размещение его на официальном сайте

администрации Лысковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по строительству и ЖКХ.

Глава местного самоуправления



А.В.Кочмарёв

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 14.11.2025 № 2093

Схема границ подготовки документации по планировке территории



 - граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории

Заказчик: ООО «Милк»

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Лысковского муниципального округа
Нижегородской области
от 14.11.2025 № 2093

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории
(проект межевания территории) земельного участка с кадастровым
номером 52:27:0090022:3084, расположенного
в Лысковском муниципальном округе Нижегородской области

Наименование позиции		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Милк» ИНН 5261107893, ОГРН 1165275053624
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	За счет собственных средств ООО «Милк»
4.	Описание планируемого объекта	Производственно-складской комплекс по переработке мясных продуктов (общая площадь 3300 кв.м.), адрес: Нижегородская обл. Лысковский МО, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 102
5.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или

		<p>муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия.
6.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Территория, расположенная по адресу: Нижегородская область, г. Лысково, ул. Мичурина, д. 102в, в границах земельного участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084. Площадь территории (ориентировочная): в границах подготовки проекта межевания территории – 23942 м².</p>

7.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерных сетей.
----	---	--